****

**Кадастровая палата по Новосибирской области подвела итоги приёма документов по экстерриториальному принципу в 2021 году**

**Экстерриториальный принцип оформления недвижимости предполагает подачу документов на регистрацию прав, кадастровый учёт и единую процедуру в любом регионе независимо от местонахождения объектов на территории страны.**

За 2021 год специалисты региональной Кадастровой палаты  
приняли более 3,5 тысяч заявлений на проведение учётно-регистрационных процедур по экстерриториальному принципу. Чаще всего новосибирцы подавали документы на оформление объектов, расположенных в Кемеровской и Московской областях, Алтайском и Краснодарском краях, а также в республиках Алтай, Крым и Саха (Якутия).

«*Благодаря экстерриториальному принципу оформления недвижимости минимизируются временные и финансовые затраты. Заявителям не нужно ехать в тот регион, где расположен объект, чтобы поставить его на кадастровый учёт и зарегистрировать право собственности. Услуги в рамках экстерриториального принципа оказываются бесплатно, при необходимости нужно только оплатить госпошлину*», – отмечает **заместитель начальника межрайонного отдела Кадастровой палаты по Новосибирской области Мария Гафурова**.

Подать документы на оформление недвижимости по экстерриториальному принципу в офисе [Кадастровой палаты](https://vk.com/kadastr_nso) по Новосибирской области можно по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50. Предварительная запись обязательна. Записаться на приём документов можно по телефону: 8 (383) 349-97-89, или через электронный [сервис](https://lk.rosreestr.ru/#/offices) Росреестра «Офисы и приёмные. Предварительная запись на приём».

Центры «Мои Документы» (МФЦ) также принимают документы на оформление недвижимости по экстерриториальному принципу. Приём документов осуществляется во всех филиалах центра по живой очереди или предварительной записи через личный кабинет на [сайте](https://www.mfc-nso.ru/) или мобильное приложение «МФЦ Новосибирской области». Получить консультацию по оказанию государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на базе МФЦ, можно по телефону контакт-центра: 052.

При экстерриториальном оформлении недвижимости учётно-регистрационные действия проводятся в те же сроки, что и при обычном способе подачи документов: пять рабочих дней – для кадастрового учёта, семь – для регистрации прав, десять – для единой процедуры учёта и регистрации. В случае подачи документов через МФЦ срок предоставления услуг увеличивается на два дня.